

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt

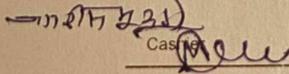
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-09-2025 6:05 PM

Fee Receipt No	: 202502496001446	Receipt Date	: 11/09/2025
Name	: ARVIND BHUKAR,	Document S. No.	: 202501496001384
Address	: 0 ,LOSAL ,LOSAL ,SIKAR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 648000	Evaluated Value	: ₹ 647136
Ord-Registration Fee	: ₹ 6480	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 11664	Stamp Duty	: ₹ 38880
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 57824
		Total Amount	: ₹ 57824

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 110502498 ₹ 12324 # Stamp A385011 ₹ 32500 # Stamp B130202 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

  
Cashier

Signature of recipient  
return receipt

  
पंजी SUB-REGISTRAR  
लोसल (सीकर)



राजस्थान RAJASTHAN लेख का प्रकार - उपहारकर्ता का नाम

A 385011

- 1 | उपहारग्रहिती संस्था - उपहार - पत्र।
- 2 | उपहारकर्ता का नाम - श्रीमती रूकमणी देवी धर्म पत्नि स्व. कन्हैयालाल जाति महाजन निवासी लोसल जाति महाजन निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर जरिये मुख्त्यार आम जगदीश प्रसाद मून्दडा पुत्र स्व० श्री कन्हैयालाल जाति महाजन निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
- 3 | उपहारग्रहिती संस्था - सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, लोसल जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री ब्रजमोहन जाति जाट निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज०।आ.न.6650-9504-1794
- 4 | उपहार की संपदा - वाके कस्बा लोसल के वार्ड न. 25 में अवस्थित भूमि ख. न. 1627 रकबा 1.0300 है. में मुत्यारकर्ता के हिस्सा 45/103 में सैं व ख.न. 1635 रकबा 0.0400 है. सम्पूर्ण में सैं व ख.न. 2121/1629 रकबा 0.4600 है. में मुख्त्यारकर्ता के हिस्सा 15/23 में

.....2.....  
 पंजीयन एवं मुदांक  
 लोसल (सीकर)

.....2.....  
 पंजीयन एवं मुदांक  
 लोसल (सीकर)

कमांक 721 दिनांक 11/09/2025

सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, लोसल जरिये सचिव  
अरविन्द भूकर पुत्र श्री ब्रजमोहन जाति जाट निवासी लोसल तहसील  
दांतारामगढ जिला सीकर राज0।आ.न.6650-9504-1794

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1956 के अन्तर्गत स्टाम्प प्राप्ति पर  
आधारभूत अन्वेषण शुल्क  
हेतु (धारा 3-अ) - 10%  
उप उपर जरिये बरस के लिये  
के अन्तर्गत हेतु (धारा 3-अ)  
(द्वितीय: आयदाजी एवं मानव शिक्षित  
व्यक्तियों के लिये) - 20%  
हस्ताक्षर जरिये हस्त  
मुद्रा

पत्र

S - 25000 x 01 = 25000  
10,000 x 01 = 10,000  
total 35,000

मुकेश कुमार बाकोलिया  
स्टाम्प वेन्डर ला.नं 10/2015-16  
उप तहसील परिसर लोसल (सीकर)  
मो नं 9983563758





राजस्थान RAJASTHAN

| 2 |

B 130202

अवस्थित एक सफेद आवासिय भूखण्ड  
संख्या 27 जिसका नाप:- उत्तर -  
42 फुट ,दक्षिण भुजा - 41 फुट ,  
पूरब भुजा - 52 फुट 3 ईच ,  
पश्चिम भुजा - 52 फुट 6 ईच  
जिसका कुल क्षेत्रफल 2276.88  
वर्गफुट यानि 202.23 वर्गमीटर का  
उपहार - पत्र ।

| 5 | मुद्रांक शुल्क - 35,000/-रूपयेदि. 11/09/2025

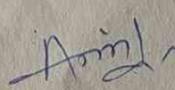
| 6 | विशुद विवरण:-

जो कि वाके कस्बा लोसल में अवस्थित भूमि ख. न. 1627  
रकबा 1.0300 है. में मुख्यारकर्ता के हिस्सा 45/103 की व ख.न. 1635  
रकबा 0.0400 है. सम्पूर्ण की व ख.न. 2121/1629 रकबा 0.4600 है. में  
मुख्यारकर्ता के हिस्सा 15/23 की खातेदारी श्रीमती रूकमणी देवी धर्म  
पत्नि स्व. कन्हैयालाल जाति महाजन सा.देह के नाम से राजस्व रिकार्ड दर्ज  
है जिसका मैं जगदीश प्रसाद मून्दडा पुत्र स्व0 श्री कन्हैयालाल जाति  
महाजन निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर मुख्यार आम  
नियुक्त हूँ ।

  
जगदीश प्रसाद मून्दडा

  
पंजीयन एवं मुद्रांक  
लोसल (सीकर)

.....3.....



कमांक 72। दिनांक 11/09/2025

सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, लोसल जरिये सचिव  
अरविन्द भूकर पुत्र श्री ब्रजमोहन जाति जाट निवासी लोसल तहसील  
दांताराम मण्डल जिला सीकर राज 0। आ.न.6650-9504-1794

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मूल्य 38880 रूपये पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6480, सरकारी रसीद संख्या 105000 X D.1 = 105000 इस पर 10000 X D.1 = 10000 रसीद संख्या

वास्ते देय कमी उपहार पत्र  
प्रमाणित अधिसूचना  
202502496001448 दिनांक 11-09-2025 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 38880 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।  
1. आधारभूत अक्षरसंख्या सुविधाओं  
2. गाय और उखरी मत्स्य के प्रसारण के निमित्त 10%  
3. और संघर्षन हेतु (धारा 3-ख)  
4. प्राथमिक व्यापारिक उद्देश्य के निमित्त 10%  
5. अल्पसंख्यकों के विकास हेतु (धारा 3-घ)  
202501496001384  
हस्ताक्षर, जरिये (male)

total - 35000  
पंजीयन एवं मुद्रांक मुकेश कुमार बाकोलिया  
लोसल (सीकर) टायर वेन्डर ला.नं 10/2015-10  
उप तहसील परिसर लोसल (सीकर)  
फोन नं 8882563758  
Print Date: 9/11/2025 6:09:40 PM

Registration-Endorsement  
3000

आज दिनांक 11/09/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 82 में  
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202503496101075 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 327 के  
पृष्ठ संख्या 104 से 111 पर चस्या किया गया।  
202501496001384  
Gift Instrument (male)

पंजीयन एवं मुद्रांक  
लोसल (सीकर)



Endorsement of Execution

Print Date: 9/11/2025 6:09:40 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RUKMANI DEVI JPA JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री KANHEYALAL, व्यवसाय Housewife जाति 0-MAHAJAN House No.: 0, Colony: LOSAL, Area: LOSAL, City: LOSAL, Pin code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री ARVIND BHUKAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BRAJMOHAN, व्यवसाय Farmer जाति 0-JAT House No.: 0, Colony: LOSAL, Area: LOSAL, City: LOSAL, Pin code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 648000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 648000/- पूर्व में ----- य पर समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न में समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ KUMARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MUKAND SINGH जाति JAT Age: 35 Add: House No.: 0, Colony: LOSAL, Area: LOSAL, City: LOSAL, Pin code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN		Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RUGHAVEER SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEVARAM जाति JAT Age: 45 Add: House No.: 0, Colony: RAR KI DHANI, Area: RAR KI DHANI, City: RAR KI DHANI, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN		Signature 

202501496001384

Gift Instrument (male)

पंजीयन एवं मुद्रांक  
लोसल (सीकर)



तथा मैंने मेरा कब्जा पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त उपहार भू-संपदा से मेरा व मेरे वारिशानो आदि का कोई हक- हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है, तथा न ही कभी भविष्य में होगा। अब उपहारग्रहिता उक्त उपहार संपूर्ण भू-संपदा को स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवे, नगरपालिका लोसल में अपने नाम से दर्ज करावें, अपने नाम से नल व विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान आदि करें, इसके लिये पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है। यह उपहार - पत्र आज मैंने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे- पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छापूर्वक स्टाम्प कीमती 35,000/- रूपयें पर आज दिनांक 11/09/2025 को लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवे।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कार्यालय रिकार्ड में रहेगी यदि भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावें तो विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल चार पेजों संलग्न नक्शा में लिखा गया है, जो बंदुरुस्त है।

हस्ताक्षर उपहारकर्ता/निष्पादनकर्ता

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता /-

साक्षीगण:-

1. सरोज कुमारी पुत्री श्री मुकद सिंह जाति जाट निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ।

हस्ताक्षर.....



2. श्री रघुवीर सिंह पुत्र श्री देवाराम जाति जाट निवासी राड की ढाणी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ।

हस्ताक्षर.....

पंजीयन एवं मुद्रांक  
लोसल (सीकर)



Print Date: 9/11/2025 6:09:40 PM

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 11 माह 09 सन् 2025 को 06:01 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RUKMANI DEVI JPA JAGDISH PRASAD पुत्र/पुत्री/पति श्री  
KANHEYALAL  
उम्र 70 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.: 0, Colony: LOSAL, Area: LOSAL, City: LOSAL, Pin  
code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501496001384

Gift Instrument (male)

उप  
पंजीयन एवं सहायक  
हस्ताक्षर एवं पंजीयक,  
LOSAL  
लोसल (सीकर)

Print Date: 9/11/2025 6:09:40 PM

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202502496001446
दिनांक	11-09-2025
पंजीयन शुल्क ₹	6480
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	38880
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	11664
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	57824

202501496001384

Gift Instrument (male)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

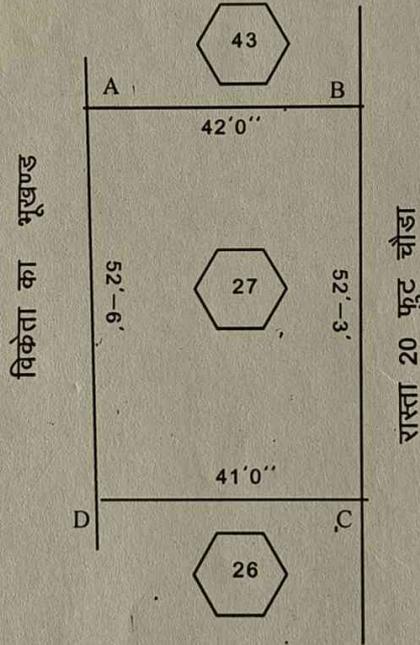
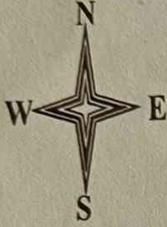
Stamp A385011 ₹ 32500 # Stamp  
B130202 ₹ 13000 # e-Gras Challan  
110502498 ₹ 12324

उप  
पंजीयन एवं सहायक  
हस्ताक्षर एवं पंजीयक,  
LOSAL  
लोसल (सीकर)

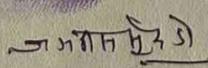
नक्शा वाके :- कस्बा लोसल के वार्ड नम्बर 25 में अवस्थित एक सफेद आवासिय भूखण्ड संख्या 27 का संस्था के पक्ष में उपहार पत्र ।

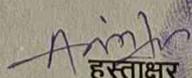
उपहारकर्ता :- श्रीमति रूकमणी देवी धर्मपत्नी स्व० कन्हैयालाल जाति महाजन निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर जरिये मुख्यार आम जगदीश प्रसाद मून्दडा पुत्र स्व० श्री कन्हैयालाल जाति महाजन निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज० ।

उपहारग्रहिती संस्था :- सरदार पटेल शोक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान , लोसल जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री ब्रजमोहन जाति जाट निवासी लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राज० ।



कुल क्षेत्रफल 2276.88  
वर्गफुट यानि 202.23  
वर्गमीटर

  
हस्ताक्षर उपहारकर्ता

  
हस्ताक्षर  
उपहारग्रहिती संस्था